Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO: MAO986E

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 DE OCTUBRE DE 2021	No.PRELIMINAR	No.2018584490101986E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DOC.LICENCIA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 80 F NO. 41 H - 04 SUR		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	EDILBERTO HERNÁNDEZ ROCHA	No.IDENTIFICACIÓN	1.127.602.122 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No.IDENTIFICACIÓN	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI___X____ NO_____	LICENCIA No. 11001 - 2 - 19 - 1691
FECHA DE EJECUTORÍA:	SI_____ NO_____	FECHA DE VIGENCIA: INDETERMINADA
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN:
FECHA DE EJECUTORIA	22 DE OCTUBRE DE 2021	FECHA DE VIGENCIA: INDETERMINADA

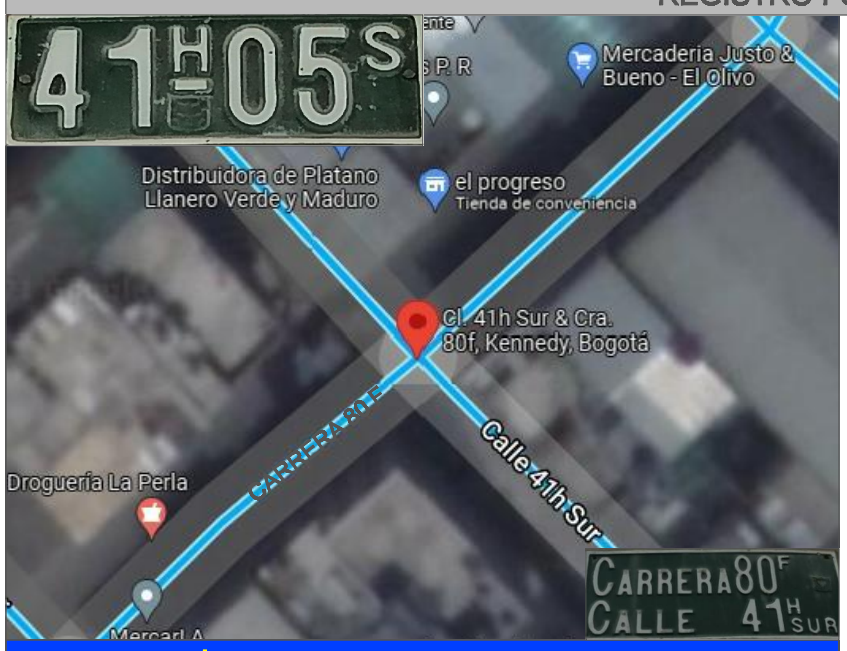
CONSULTA URBANA

U.P.Z:	_____	TRATAMIENTO /MODALIDAD	_____	EDIFICABILIDAD	_____
BARRIO:	_____ (CATASTRAL)	AREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI_____ NO____X____

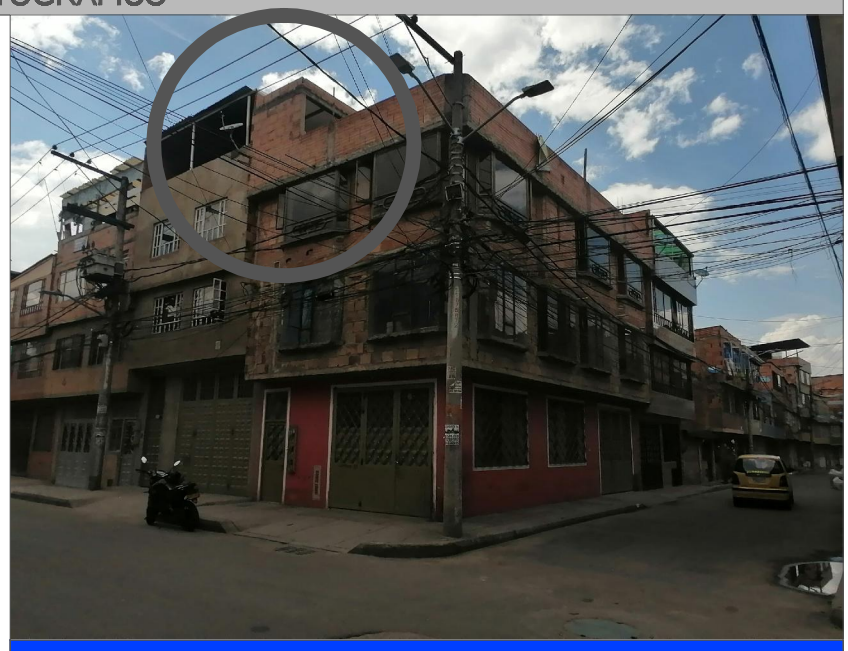
ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO____X____	ANTEJARDÍN:	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI_____ NO____X____	AISLAMIENTO LATERAL:	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR:	NO
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO:	NO
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN PREDIO (CARRERA 80 F NO. 41 H - 05 SUR)



PREDIO (CARRERA 80 F NO. 41 H - 05 SUR)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a realizar la visita técnica del expediente No. 2018584490101986E, se presentó en el lugar, que corresponde a la dirección (CARRERA 80 F NO. 41 H - 05 SIUR), contrando una edificación esquinera de 3 pisos de altura, construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9 con estucado liso color rojo escarlata en el 1 piso y bloques a la vista en 2 Y 3 piso, puertas y ventanas metálicas color dorado oscuro.

Al llegar al predio se procedió a timbrar, siendo atendido por el señor Carlos Andrés León identificado con cédula de ciudadanía no. 1.127.602.122 de Bogotá, y se le preguntó por el propietario de la edificación a lo cual el me suministró el número celular del mismo, el señor Edilberto Hernández Rocha, identificado con cédula de ciudadanía No.1.127.602.122 de Bogotá, y se le preguntó por la correspondiente licencia de construcción junto con los documentos que la acompañan, a lo que respondió que solo tenía a la mano en su correo la licencia de construcción, la cual me fue suministrada, y según él no se encontraba en la ciudad y se demoraba 15 días, razón por la cual el informe se presenta con esta información recopilada.
Al revisar la licencia de construcción se identifica que fue concedido el permiso para la construcción de 3 pisos, lo cual concuerda con la realidad edificada, sin embargo en el momento de la visita técnica se evidencia la construcción de una área bajo cubierta que aproximadamente tiene unas dimensiones de 2.5 mts x 3 mts para un área total de 7.5 m2, que se encuentra localizada frente al punto fijo o ascenso vertical.

NOTA: No se pudo determinar la vetustez de la obra en curso, ni determinar la línea del tiempo de inicio de obra, ya que el aplicativo Google Maps solo registra información consignada en el año 2019. El área de infracción se determinó visualmente bajo una aproximación en lo que posiblemente corresponda a un area de un lavadero de ropas.
Nota: el informe adjunta licencia de construcción suministrada.

AREA EN CONTRAVENCIÓN: TOTAL AREAS INFRACCIÓN: 7.5 M2	2.5 MTS DE FRENTE X 3 MTS DE FONDO: 7.5 M2	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	CONSTRUCCIÓN AREA BAJO CUBIERTA		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	NO		

ELABORADO POR:	MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO	RECIBIDO POR:
ARQUITECTO O INGENIERO:		FUNCIONARIO A CARGO: